

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 07 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0888	SADIKOU Mounirou	AGBANNOUTIN Daniel ABIOGBA Sabitiou TEVOEDJRE Michel Commune De Porto-novo SESSOU Jean LACICI Rahanatou		Confirmation	Délibéré sur ADD : 12 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 12- 05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe	AMINOU A. Moussibau		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3977	RAFORIKAN HERVÉ	AMOUSSOU Méssagon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h dans la salle Ignacio PINTO
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297	HOUNGBEME Nicolas	GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 07/04/2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Tétévi		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour la demanderesse absente
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4412	HERITIERS NOUKPOKINNOU ANAGONOU EDEH Atissovi GNANSOUNOU Codjo Raoul	SUCCESSION NOUKPOKINNOU HOUNOUN ADRIEN MOUKPOKINNOU Bertin		Autres	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4766	HOUNMENOUE Serge Eric	SUCCESSION DE FEU HENRI KOUKOYI		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1442	AHOUCANDJINOUE Léonard	MIGNAWANDE HOUSSOU Jacqueline		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Aviser les parties et leurs conseils
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUSSE Nicolas		Revendication	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour contrôle de situation géographique
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des héritiers MALAM IDI et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME		Revendication	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la BBZ et pour production de levé topographique par le demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes de ZITTI Jean et pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0029	MEVOSSEDO Kpossi Pauline	REPRESENTANT HERITIÈRES DE FEU VIDOKINSI OGOU Salomon		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Audition des parties en présence de leurs conseils
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUËGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils des demandeurs et pour être renvoyé devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0032	DJLOME Gilbert	HOUINSA Annette AÏDOMOAN Patrice		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le mémoire du demandeur et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur et pour Maître OLORY TOGBE
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître OGOUBI
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Expulsion	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0408	DÈHOUËNAGNON Corneille G. H. Affoukou	WEGNONSI Gabriel		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Compulsion des registres de la commune d'Abomey- Calavi par le demandeur
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOUDANSIVOU PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître GBOGBLENOU
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0708	HOUNMAVO Alexandre	KORA GOUNOU Zimé		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h, salle Ignacio PINTO
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUN Edouard Herriot Maire De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour les défendeurs absents
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour les défendeurs absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et pour la défenderesse absente
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0750	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ACROMBESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Tentative de règlement amiable
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0753	CAÏTANO Linda	GUELY Clément		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et des pièces à Maître Cosme AMOUSSOU
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITE ADOME-SEKPE		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0866	HOUNSOU Bernard	HOUNSOU André		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production du levé par le demandeur
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0067	OUSSOUKPEVI M. Séraphin	DA SILVA François Robert		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Constitution régulière de Maître AHOUMENOU, pour ses pièces et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0071	KASSAÏDJA Jonas	OGLA Kinifo AGON Moïse MONTCHO Coffi Tousaint AGON Gilbert MEHINTO Houngpèvi MEHINTO Justin GANDJETO Eric Martin AGON Emile		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0072	KASSAÏDJA Jonas	VIAHOUEYOU Babè AGON Moïse GOHOUNGO Akonassou MEHINTO Houngpèvi MEHINTO Justin		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier